



*Vier halfvrijstaande
woningen in Putten*

KRAAK_{HOF}

Welkom in Putten

Een idyllisch dorp dat alles biedt voor een kwalitatief hoogwaardige levensstijl. Gelegen te midden van de adembenemende natuurlijke schoonheid van de Veluwe, biedt Putten een unieke mix van rustieke charme en moderne voorzieningen.

Dwaal door de sfeervolle straatjes, ontdek lokale boetieks en geniet van de gezellige sfeer op het historische Kerkplein. De gemeenschap is hier warm en uitnodigend, waarbij de vriendelijke groeten van burens een gevoel van verbondenheid creëren dat zeldzaam is in deze moderne tijd.

De weelderige bossen, uitgestrekte heidevelden en het nabijgelegen Nuldernauw zorgen voor een speeltuin van natuurlijke pracht. Wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen met de overvloed aan paden en buitenactiviteiten in de buurt.

Putten biedt niet alleen een idyllische omgeving, maar ook een scala aan culturele en recreatieve evenementen die het hele jaar door plaatsvinden. Van lokale markten tot traditionele festivals, er is altijd iets om te ontdekken en van te genieten.

Als u op zoek bent naar een leven vol rust, inspiratie en gemeenschapszin, dan biedt Putten de ideale setting. Dit is meer dan een dorp; het is een levensstijl die u met open armen verwelkomt.



Inhoudsopgave

Exterieurimpressie	4
Situatie	6
Kleuren en materialen	8
Exterieurimpressie	10
Plattegrond woningen	12
Interieurimpressie	14
Woningborg	16
Bouwbedrijf Bettink	17
Tuinimpressie	18
Boerstaete Makelaardij	19
Duurzaamheid & nieuwbouw	21
Van Manen Keukens	22
De Bunte Vastgoed Oost	23
Algemene verkoopbepalingen	24
Samenwerkende partijen	27

*Direct aan de
prachtige natuur
van de Veluwe*





4 halfvrijstaande woningen

- Gebruiksoppervlak 170 m²
- Perceeloppervlak 330 - 390 m²
- Ruim opgezette begane grond met grote woonkamer en keuken
- Royale inpandige berging
- Veel lichtinval
- Wonen met landelijke uitstraling en modern comfort

*Heerlijk
wonen aan
de rand
van Putten*

KRAAK HOF



Voorzieningen binnen handbereik



- Sfeervol centrum
- Groot supermarktaanbod
- Gezellige restaurants
- Diverse scholen
- Verschillende (sport) verenigingen
- Bosbad Putten

- In de omgeving**
- Binnen 10 minuten in centrum Nijkerk
 - Binnen 10 minuten op de Rijksweg A28
 - Binnen 15 minuten op de Rijksweg A1
 - Binnen 20 minuten in Harderwijk centrum
 - Binnen 20 minuten in Amersfoort centrum

Kleuren & materialen

Opbouw
Keimwerk
wit



Opbouw entree
Klik Felswand
Donker grijs



Voordeuren
Hardhout
Geschilderd



Houten gevel berging
Cape cod
Houtkleur



Dakbedekking
Riet



Dakbedekking
Dakpannen
Lei-grijs



Kozijnen / ramen
Hardhout
Antraciet



Hemelwater afvoer & goot
Koper



Gevels plint
Baksteen
Grijs/bruin/rood
genueanceerd



Zijaanzicht

Voorbeeld

Zijaanzicht

Achteraanzicht

Zijaanzicht



woning 1



woning 1 & 3



woning 2 & 4



woning 2 & 4



woning 3



Duurzaam en energiezuinig

- Warmtepomp
- Hoogwaardige isolatie
- Vloerverwarming
- Triple glas
- PV-panelen
- Energielabel A+++

*Ultiem
woongenot,
klaar voor
de toekomst!*

KRAAK_{HOF}

Begane grond



1^e verdieping



De maatvoering op de 1^e verdieping en vliering is gemeten op 1,5 meter hoogte.

2^e verdieping

Ruime vliering op de 2^e verdieping



Woning 1 & 3

Woning 2 & 4

De maatvoering op de 1^e verdieping en vliering is gemeten op 1,5 meter hoogte.

Interieurimpressie

Woning 1





WONINGBORG
Bouwzekerheid

WAT HOUDT DE WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING IN?

Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat. De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen en tracht de kwaliteit van nieuwbouwkooptoningen te verbeteren.

WONINGBORG N.V. ZICHT OP ZEKERHEID

Voordat een bouwonderneming deelnemer bij Woningborg kan worden, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

WAT BETEKENT DE WONINGBORG GARANTIE EN WAARBORGREGELING VOOR U?

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende: Gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een schadeloosstelling. De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming. Anders gezegd: als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor. Bouwondernemingen die bij Woningborg zijn aangesloten, zijn verplicht om een model (koop-

/)aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd. Wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

WAT VALT NIET ONDER DE WONINGBORG-GARANTIE?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw (koop-/aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd waar van de garantie is beperkt of die ervan uitgesloten zijn.

VOORRANG WONINGBORG-BEPALINGEN

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg. De opgenomen perspectief tekening in de verkoopbrochure geeft een art impressie weer. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Deze dient enkel ter illustratie, om u een idee te geven van het uiterlijk van de woning.

Bouwbedrijf Bettink



Bouwbedrijf Bettink, de motor achter hoogwaardige nieuwbouw, verbouw en renovatie voor alle soorten projecten in de woningbouw, agrarische sector, bedrijvensector en de utiliteitsbouw.

Door onze samenwerking met een uitgebreid netwerk aan specialisten kunnen we uw project van a tot z realiseren. Met de juiste insteek per situatie maken we elk plan tot een succes. Meedenkend in detailleringen, kwaliteit, onderhoud, energiezuinigheid en efficiëntie waarbij wij de planning en uitvoering bewaken en u zoveel als mogelijk ontzorgen. Hiermee voorkomen we verrassingen, of ze moeten positief zijn als u het gerealiseerde resultaat in ontvangst neemt!

Graag tot ziens, Jaap Bettink



*Innovaties
van
morgen*



Tuinimpressie

Woning 1



Boerstaete Makelaardij



BOERSTAETE
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 90, 3881 BE Putten | (0341) 363 355
info@boerstaete.nl | boerstaete.nl

Dit kleinschalige project ligt op een steenworp afstand van het levendige dorpscentrum, waar alle benodigde voorzieningen binnen handbereik zijn. Wij als makelaarskantoor zijn bijzonder enthousiast om deze prachtige woningen voor De Bunte Vastgoed Oost aan u te presenteren.

Graag vertellen we u alles over deze schitterende locatie en laten wij u kennismaken met de alle mogelijkheden die Kraakhof u te bieden heeft!

Boerstaete Makelaardij heeft haar wortels diep verankerd op de Veluwe en gedurende de afgelopen 16 jaar zijn wij uitgegroeid tot een toonaangevende makelaar in Putten en haar nabije omgeving.

Overweegt u de verkoop of aankoop van een woning of appartement in ons schitterende werkgebied? Wij staan klaar om samen met u de vele mogelijkheden te verkennen. Met onze expertise dragen wij graag bij om uw droomplek te vinden!

Het nieuwbouwproject Kraakhof is een voorbeeld van zo'n droomplek! Het bevindt zich op een unieke locatie aan de rand van het centrum van Putten, waar 4 stijlvolle halfvrijstaande woningen worden gerealiseerd met een villa-achtige uitstraling.



Duurzaamheid & nieuwbouw

VERWARMING MET WARMTEPOMP

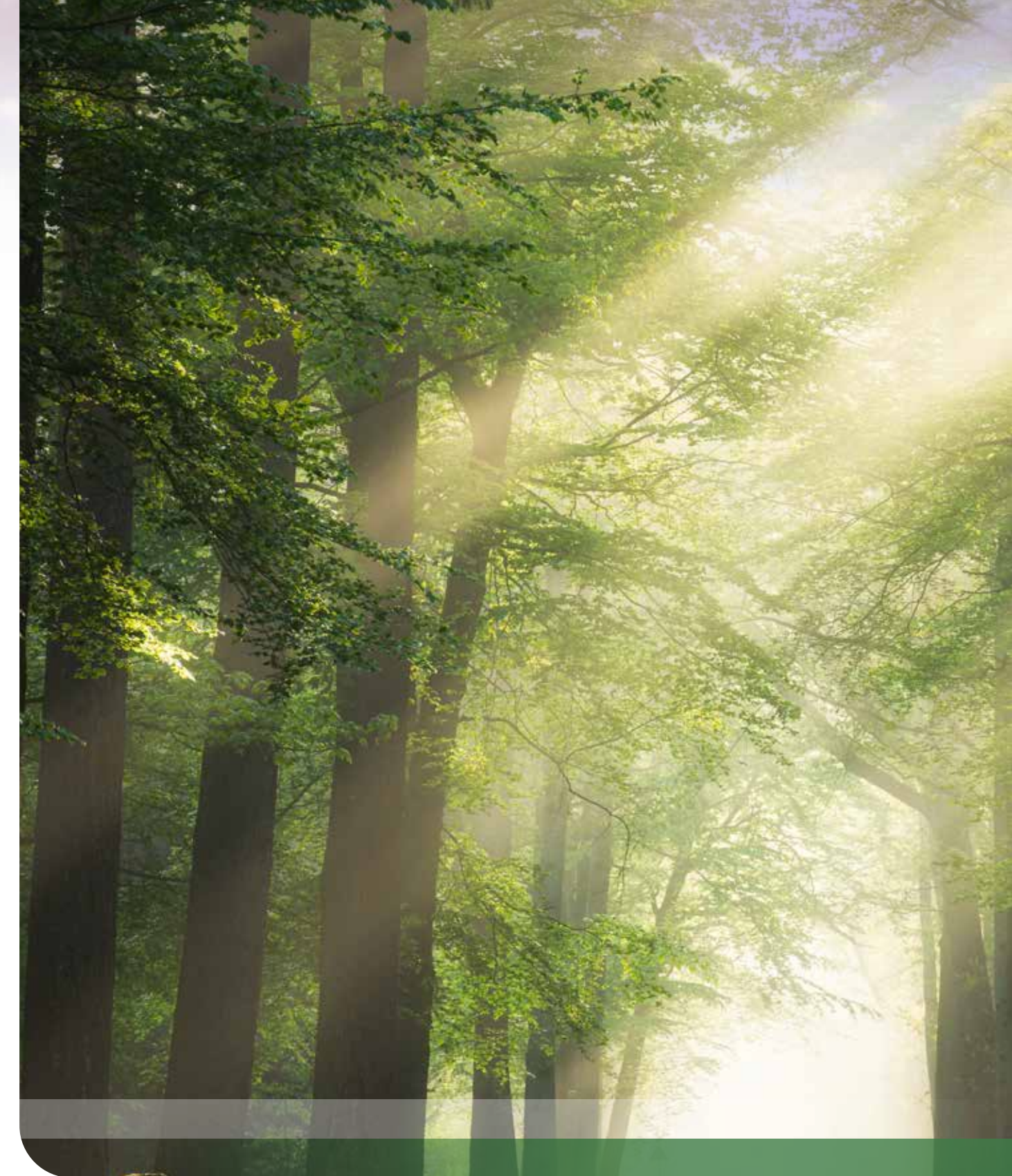
In de nieuwbouwwoningen van Kraakhof wordt gebruik gemaakt van geavanceerde warmtepomptechnologie voor uw comfort en duurzaamheid. Deze milieuvriendelijke en gasloze methode verwarmt uw woning en voorziet ook in warm water voor uw badkamer en keuken. De warmtepomp onttrekt warmte uit de buitenlucht om uw woning te verwarmen. De buitenunit haalt warmte uit de lucht en draagt deze over aan het koudemiddel. De binnenunit zet deze warmte om in bruikbare energie voor verwarming en is direct aangesloten op het verwarmingssysteem. Daarnaast zorgt de binnenunit voor de opwarming van een boiler, zodat u over voldoende warm tapwater beschikt.

HOOGWAARDIGE ISOLATIE

Voor optimaal comfort en energie-efficiëntie zijn zowel de vloeren, gevels als het dak van het de woningen in de Kraakhof uitstekend geïsoleerd. De kozijnen zijn voorzien van triple beglazing, waardoor de bouwkundige schil maximaal isoleert en het binnenklimaat de warmte zo goed mogelijk behoudt. Deze isolatie biedt niet alleen thermisch voordeel, maar dempt ook omgevingsgeluid, wat uw woonervaring ten goede komt.

COMFORTABELE VLOERVERWARMING

Standaard beschikken alle woningen over vloerverwarming. Deze moderne manier van verwarmen is efficiënter en comfortabeler dan verwarming middels traditionele radiatoren. Bovendien is er minder energie nodig om uw gewenste temperatuur te bereiken, wat resulteert in aanzienlijke energiebesparingen. Het bijkomende voordeel is dat u bij het inrichten van uw woning geen rekening hoeft te houden met de posities van radiatoren.



Zullen we samen uw ideale keuken ontdekken?



Een keuken realiseren is een kwestie van samenwerken, vinden we bij Van Manen Keukens. Samen ontdekken wat voor u belangrijk is, samen een keuken ontwerpen én realiseren.

DAT IS NOU TYPISCH VAN MANEN KEUKENS

Samen uw ideale keuken realiseren, dat is ons gezamenlijke doel. Wij gaan u helpen om dit doel zo gemakkelijk en prettig mogelijk te bereiken. Dat is vooral een kwestie van goed samenwerken. Wij bieden u daarbij de nodige ondersteuning én zekerheden. Dat voelt goed.

ZOVEEL MENSEN, ZOVEEL KEUKENS

Als u toe bent aan een nieuwe keuken, ontdekt u hoeveel er valt te kiezen. Meer dan u wellicht weet. Laten we er daarom samen de tijd voor nemen en uw wensen vertalen naar een praktische en mooie keuken. We kijken daarbij onder meer naar stijl, functionaliteit, de ruimte, de opstelling,

materialen en apparatuur en eventueel speciale aanpassingen.

STIJL

De vraag gaan we ook aan u stellen: hebt u een favoriete stijl? Heeft u uw interieur overwegend modern ingericht, of juist landelijk? Of bent u niet zo van het denken in vaste stijlen? Wij zien het graag breed in elk geval. In onze showroom ziet u zoveel verschillende opstellingen, dat we samen kunnen nadenken over de stijl die bij uw interieur past.

FUNCTIONALITEIT

Een keuken is bedoeld om te koken. En verder? Misschien wilt u uitgebreid kunnen kokkerellen, of vooral kunnen natafelen. Wellicht wilt u lekker kunnen loungen of studeren in uw keuken. Laten we goed nadenken over de indeling van dit gedeelte van uw woning. Daar krijgt u jarenlang plezier van.

MATERIAAL & APPARATUUR

We houden bij Van Manen Keukens van kwaliteit. Al onze materialen zijn van hoge kwaliteit en de apparatuur van A-merken. Maar dan blijft er nog genoeg te kiezen over voor u. In onze showroom laten we u precies zien wat de mogelijkheden zijn en helpen we u een goede keuze te maken. Daarbij spelen naast uw budget ook uw persoonlijke smaak en voorkeuren een belangrijke rol.

KOMT U LANGS OM UW PLANNEN TE BESPREKEN?

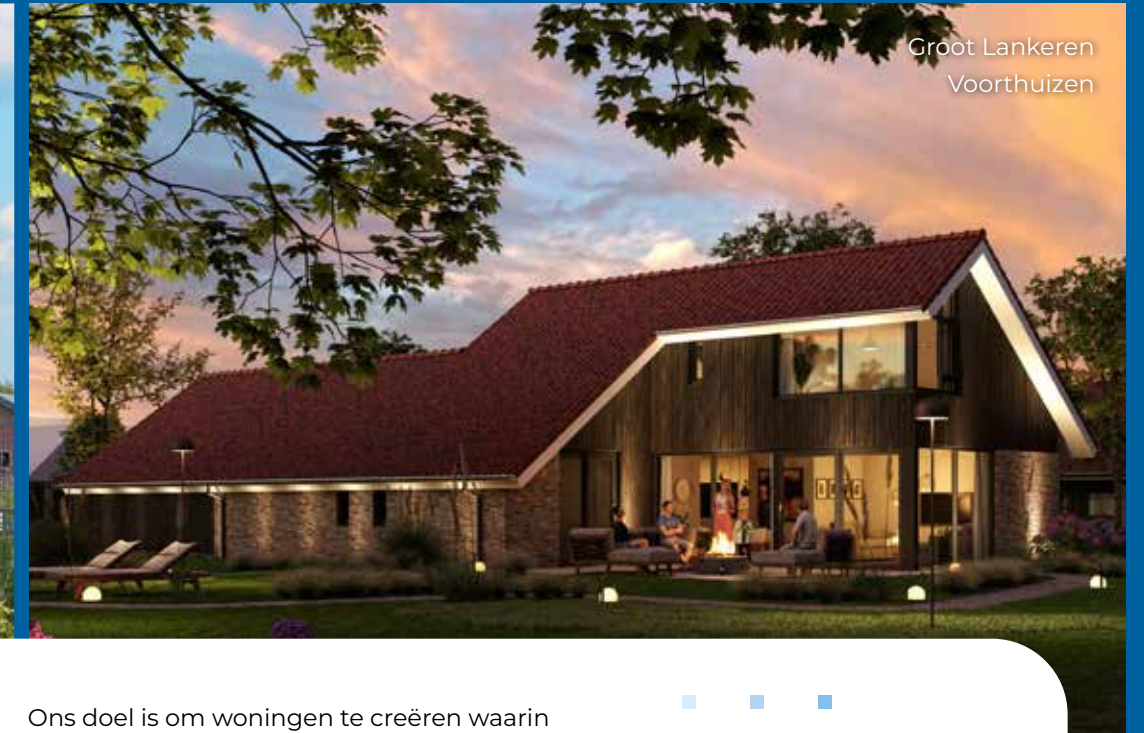
Vraag naar Josbert Goudriaan, hij is uw vaste aanspreekpunt voor dit project.

Dr. W. Dreeslaan 2, Barneveld
(0342) 405 363 | info@vanmanenkeukens.nl

De Bunte Vastgoed Oost



De Loohof Ermelo



Groot Lankeren
Voorthuizen

Ons doel is om woningen te creëren waarin bewoners zich niet alleen op hun gemak voelen, maar waarin ze ook comfortabel kunnen leven en vooral een echt thuis kunnen vinden.



Borgheide
Putten



De Bunte vastgoed Oost is een autonome en onafhankelijke vastgoed-ontwikkelaar. Onze projecten omvatten een breed spectrum, variërend van woningbouw en utiliteitsbouw tot het herbestemmen van bestaand vastgoed. De essentie van onze visie ligt in nauwe samenwerking met deskundige partners, wat ons in staat stelt om een hoogwaardige stedenbouwkundige en architectonische invulling te geven aan ontwikkelingslocaties. In al onze ontwikkelingstrajecten staat de eindgebruiker centraal, vormt deze het vertrekpunt en tevens het einddoel. Dit proces resulteert in een optimaal eindproduct voor zowel de omgeving als voor u.

Uiteindelijk wordt het namelijk úw woning en daar stemt De Bunte Vastgoed Oost zich volledig op af. Dit streven komt duidelijk naar voren bij het project Kraakhof, een karakteristiek en hoogwaardig nieuwbouwproject op een prachtige plek in Putten. Hiermee bent u helemaal klaar voor wat komen gaat.

Algemene verkoopbepalingen

GEMENTELIJKE VOORWAARDEN

Op de verkoop van de woningen kunnen gemeentelijke voorwaarden van toepassing zijn. Voor zover van toepassing worden deze opgenomen in de overeenkomst.

ALGEMENE BEPALINGEN

U kunt ervan verzekerd zijn dat De Bunte Vastgoed Oost B.V. en de aannemer, indien u besluit een woning te kopen, alles in het werk zullen stellen om het in ons gegeven vertrouwen waar te maken. Het streven is, binnen de gegeven kwaliteit een zo goed mogelijk product te leveren. Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit plan. Ondanks het bovenstaande moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiend uit de eisen van de overheid en/ of nutsbedrijven.

De ondernemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bereikbaarheid van de woning. Deze kosten zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van minder- of meerkosten. De indeling op de situatietekening van het openbare terrein (paden, groen, parkeerplaatsen en dergelijke) is aan gegeven aan de hand van de laatst bekende gegevens. Wijzigingen hierop vallen buiten de invloedssfeer van de ondernemer. Onderstaand wordt een overzicht gegeven van de gang van zaken die volgt op het tekenen van de koop- en de aannemingsovereenkomst.

GARANTIE

De woningen worden gebouwd en verkocht met het garantiecertificaat van Woningborg. Het garantiecertificaat wordt u door Woningborg N.V. toegezonden, nadat de aannemingsovereenkomst door beide partijen zijn ondertekend. Hierin zijn formele regelingen opgenomen, zoals de garantieregeling, garantienormen, reglementen van inschrijving en een standaard aannemingsovereenkomst. De overheid heeft het waarborgcertificaat van Woningborg officieel erkend.

Het Woningborg Garantie - en Waarborgcertificaat betekent dat u als koper met een financieel gezonde en technisch vakbekwame onderneming zaken doet. Mocht de aannemer onverhoopt failliet gaan tijdens de bouwperiode, dan draagt de Garantie- en Waarborgregeling er zorg voor dat uw woning wordt afgebouwd. De Garantie- en Waarborgregeling is primair gekoppeld aan de woning, zodat u bij verkoop binnen de garantietermijn de rechten uit de Garantie- en Waarborgregeling kunt overdragen aan de nieuwe eigenaar.

DE AANKOOP

Wanneer u besluit tot aankoop van een woning over te gaan, wordt dit vastgelegd in een tweetal overeenkomsten. In de koopovereenkomst wordt vastgelegd dat De Bunte Vastgoed Oost B.V. u de grond plus huidige opstal, waarop uw woning gebouwd gaat worden, levert. In de aannemingsovereenkomst wordt de aannemer verplicht om de woning te bouwen en te leveren. Beide overeenkomsten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. U verplicht zich onder andere de koopsom te betalen. Nadat deze overeenkomsten door koper en aannemer zijn getekend, worden deze naar de notaris gezonden. In de meeste gevallen is de koper niet in staat binnen veertien dagen conform de overeenkomsten de verschuldigde bedragen te voldoen. De aannemer is meestal bereid voorlopig uitstel te verlenen, mits over deze bedragen een rente wordt voldaan, zoals dit is geregeld in de aannemingsovereenkomst.

NAAR DE NOTARIS

Enige tijd voor de datum van het passeren van de notariële akte (een zogenaamde akte van transport) van de kavel, ontvangt u van de notaris een afrekening van hetgeen u tot dan toe verschuldigd bent. Op deze afrekening staat ook het bedrag dat u aan hypotheek ontvangt, hoeveel vervallen aannemingstermijnen betaald dienen te worden en hoeveel bij de bank in depot blijft. Voor het passeren van de transportakte ontvangt u van de notaris de (concept)nota van afrekening, waarop het totale, op die dag verschuldigde bedrag staat aangegeven. Aan extra kosten kunnen hierop onder

anderen vermeld zijn:

- Rente over nog niet betaalde maar wel verschuldigde termijnen tot de transportdatum (indien van toepassing)
- De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte
- Aan de bank verschuldigde afsluitkosten of eventuele andere bankkosten

Bij het transport tekent u meestal twee akten:

- De transportakte van de grond
- De hypotheekakte

HYPOTHEEK

Wellicht zal voor het bekostigen van een eigen woning een hypothecaire geldlening aangevraagd moeten worden. De financiële adviseur kan behulpzaam zijn bij het aanvragen van een hypothecaire geldlening die aan uw persoonlijke wensen voldoet.

KOSTEN TIJDENS DE BOUW

Volgens het schema in de aannemingsovereenkomst vervallen de bouwtermijnen van uw woning. U krijgt hiervoor termijnfacturen van de aannemer. Deze factuur moet u telkens voorzien van uw handtekening en doorsturen naar de bank waar u een hypotheek heeft afgesloten. Voor het deel van de hypotheek dat bij de bank in depot blijft, ontvangt u een rentevergoeding die gelijk is aan de rente die u moet betalen. U betaalt per saldo, dus uitsluitend rente over de reeds betaalde termijnfacturen. De rente die u tijdens de bouwperiode moet betalen over het opgenomen deel van de hypotheek noemen we bouwrente.

VRIJ OP NAAM (V.O.N.)

De koopsommen van de woning zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zegen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen.

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Sanitair
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte

- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- Woningborg
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

De met de financiering van uw woning verbandhoudende kosten zijn niet in de koop- en aannemingsovereenkomst inbegrepen. De kosten zijn ondermeer:

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Advies- en afsluitkosten hypotheek
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Rente tijdens de bouw

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- De abonneekosten op het telefoonnet
- De abonneekosten op de cai
- Kosten keuken
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin

VERZEKERINGEN

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade. Vanaf de oplevering van de woning dient de koper de woning zelf te verzekeren.

MOGELIJKHEDEN MEER- EN/ OF MINDERWERK

Bij al onze woningen worden de kopers in de gelegenheid gesteld te kiezen uit een ruime mogelijkheid aan wijzigingen, zodat de woning zoveel mogelijk kan worden aangepast aan persoonlijke wensen. Een overzicht van deze wijzigingen treft u op de standaard meer- en minderwerklijst aan. Voor het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst zal aan u een

kopersinformatiemap worden overhandigd. Deze map bevat onder meer gegevens betreffende de afhandeling van eventueel meer- en/of minderwerk. Tevens wordt meer uitvoerige informatie gegeven met betrekking tot de woning en de Woningborg Garantieregeling.

OPLEVERING

Na aanvang van de bouw wordt u een globale opleveringsprognose gegeven. De datum waarop uw woning waarschijnlijk aan u wordt opgeleverd. Wij moeten daarbij de nodige reserve in acht nemen, omdat een woningbouwproject altijd uniek is en veel onzekere factoren zijn. Als het vriest, kan er niet worden gemetseld; als er veel regen valt, kan er niet worden geschilderd, etc. Wij zullen u uiterlijk vier weken voor de oplevering informeren over de definitieve opleveringsdatum en het tijdstip. Derhalve adviseren wij u een ruime marge te nemen ten opzichte van tussentijds aan u verstuurd prognoses voor het maken van afspraken met uw leveranciers e.d.

Wanneer de woning opleveringsgereed is, ontvangt u een uitnodiging om samen met de uitvoerder uw woning te inspecteren. Tijdens deze inspectie worden eventueel nog aanwezige onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Indien u vooraf aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan en de akte van levering van de woning en eventuele hypotheekakte is voldaan, ontvangt u na ondertekening van het 'Proces verbaal van oplevering' de sleutels van uw woning. Voor oplevering wordt het sanitair, de tegels en de beglazing schoon gewassen. De gehele woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten en wordt uitgevlakt opgeleverd. Bedieningsvoorschriften en garantiebewijzen worden gebundeld en in 1-voud, tijdens oplevering aangeleverd.

CONSTRUCTIE

Een nieuwbouwwoning heeft in de eerste periode van bewoning een hoge vochtigheidsgraad, om (krimp) scheurvorming zoveel mogelijk te voorkomen raden wij u aan in deze periode goed te ventileren en niet te hard te stoken.

ONDERHOUDSPERIODE

De eventuele onvolkomenheden geconstateerd tijdens de oplevering, worden zo snel mogelijk verholpen. Gedurende zes maanden, gerekend vanaf de datum van oplevering, kunt u nieuwe onvolkomenheden die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het "werken" schriftelijk aan de aannemer mee te delen. Nadat alle voor herstel in aanmerking komende onvolkomenheden, waarvan schriftelijk melding is gemaakt, zijn verholpen, worden wij en de aannemer geacht aan onze verplichtingen te hebben voldaan. Eventuele onvolkomen na deze periode worden conform de van toepassing zijnde regeling van Woningborg behandeld.

ALGEMEEN

Controleer voor de opleveringsdatum:

- uw opstalverzekering
- uw inboedelverzekering

DISCLAIMER

De in deze brochure bijgevoegde tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden en illustraties, zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekening aangegeven maten zijn "circa" maten. Daar waar op de tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, tuinaankleding, badkamerinrichting et cetera staan aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie. Deze worden niet meegeleverd. Op de situatie aangegeven openbare bestrating, erfafscheidingen, hagen, verlichting, openbaargroen en de plaats van de hemelwaterafvoeren kan na uitwerking van de plannen nog wijzigen.



*Genieten in Putten,
volop recreatie en
omringd door natuur*

Deelnemende bedrijven



Bouwbedrijf Bettink
Broekweg 6, Stroe
(0342) 44 1662
info@bouwbedrijfbettink.nl



Boerstaete Makelaardij
Dorpsstraat 90, 3881 BE Putten
(0341) 363 355
info@boerstaete.nl



De Bunte Vastgoed Oost
Amsterdamseweg 34a, Ede
(0318) 693 370
oost@debunte.nl



Van Wijncoop
Stenenkamersweg 64, Putten
(0341) 267 352
info@van-wijncoop.nl



Mars3D Visuele Communicatie
Valkseweg 221, Barneveld
(0342) 422 373
info@mars3d.nl



Ontwerp van Wouter
Anth. Fokkerstraat 57D, Barneveld
(06) 475 082 34
info@ontwerpvannwouter.nl



Van Manen Keukens
Dr. W. Dreeslaan 2, Barneveld
(0342) 405 363
info@vanmanenkeukens.nl



Mars3D.NL

BOERSTAETE
MAKELAARDIJ

Heeft u interesse? Neem contact op met de makelaar.

Dorpsstraat 90, 3881BE Putten
0341 - 36 33 55 | info@boerstaete.nl

boerstaete.nl

KRAAK HOF